

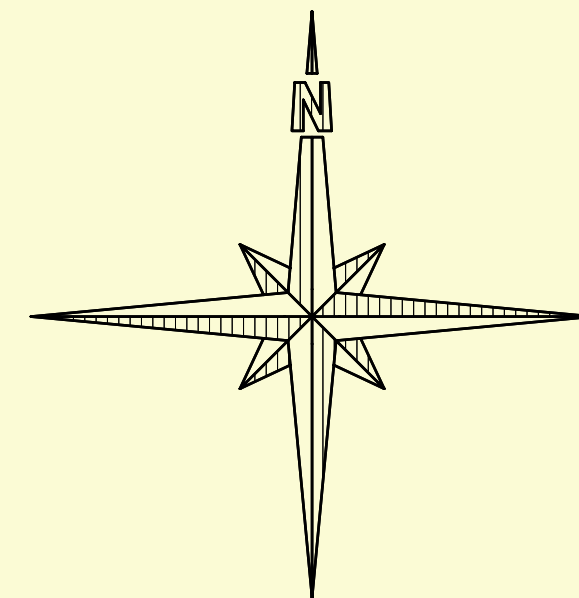
STUDIU DE OPORTUNITATE - SCHIMBARE FUNCTIUNE ZONA PENTRU CONSTRUIRE PARC COMERCIAL

Piata 1 Decembrie 1918, Nr. 1, Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova

REGLEMENTARI URBANISTICE

Sc. 1:1.000

UPETROM 1 MAI TRADING
Lot IV/1- Trup 1 = 8 522 mp - contur (96, 95, 94, 105, 104, 103, 102, 101, 100, 99, 98, 96)
Lot V/1 - Trup 1 = 6 093 mp - contur (75, 76, 77, 78, 79, 80, 97, 96, 98, 99, 100, 101, 102, 71, 72, 73, 74, 75)



LEGENDA

LIMITE

- Limita PRIME KAPITAL
- Limita zona studiata prin PUZ - S = 14 615 mp
- Limita teren ce a generat PUZ - S = 8 964,50 mp
- Limita PUZ aprobat - S = 19 313 mp
- Limita de proprietate
- Limita UTR

CIRCULATII

- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile in incinta
- Circulatii pietonale in incinta
- Circulatie feroviara

FUNCTIUNI

- Locuinte individuale
- Locuinte colective
- Unitati industriale, intreprinderi, constructii si depozite
- Zona constructii aferente lucrarilor tehnico - edilitare
- Instituti si servicii de interes general
- Spatii verzi
- Zona de siguranta C.F.
- Constructii auxiliare

REGIM DE INALTIME

- P
- P+1
- P+2

RESTRICTII TEHNICE

- Retragere minima fata de axul drumului
- Retragere minima laterala / posteriora
- Accese pietonale / carosabile
- Circulatie carosabila propusa / drum cu trafic greu
- Cota retragere
- Constructii propuse a fi demolate

INDICATORI URBANISTICI

S teren analizat = 8 964,50 mp
Funciune propusa
PARC COMERCIAL - LIDL
S constr. = 2221,60 mp
POT propus = 26%
CUT propus = 0,3
Rh - P
Hmax comisa = 6,50 m
Nr. locuri parcare = 130

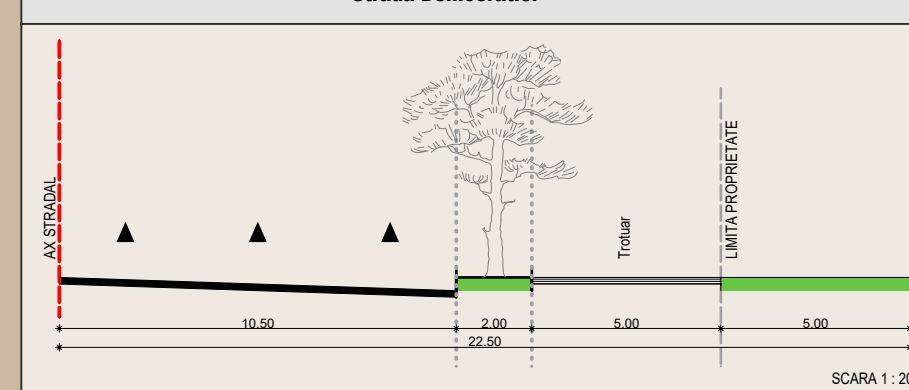
ORA DESIGN CONCEPT

Beneficiar: SC UPETROM 1 MAI TRADING SRL
Proiect: SCHIMBARE FUNCTIUNE ZONA PENTRU CONSTRUIRE PARC COMERCIAL
Piata 1 Decembrie 1918, Nr. 1, Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova

Plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE	Faza:	S.O.P.	Scara:		Desenat:	
Proiectat:	URB. Raluca Tampa	Format:	A1	1:1.000		URB. Alexandra Bucur	
Sef proiect:	ARH. Francis Tampa	Nr. proiect:	33/2017	Nr. plansa:	21	Data:	septembrie 2017

PROFIL STRADAL EXISTENT

Strada Democratiei



PROFIL STRADAL PROPUIS

Strada interioara 1-1

